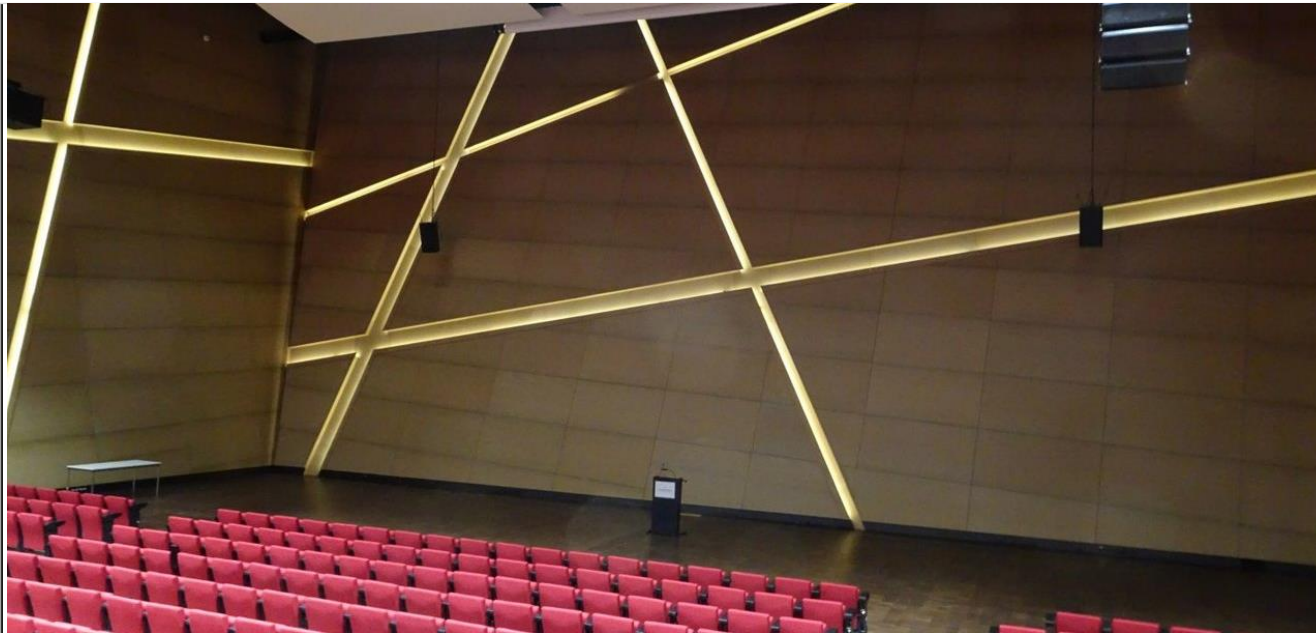




LEUPHANA
UNIVERSITÄT LÜNEBURG



Ist-Kosten oder Fortschreibung der Wettbewerbspreise bei der Nachtragskalkulation - § 650 c Abs. (1) und (2) BGB

Prof. Dr.-Ing. Ralf Schottke



Inhaltsverzeichnis

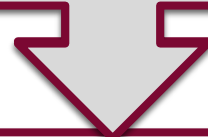
- 1) Abgrenzung Störung der Geschäftsgrundlage und Vertragsanpassung
- 2) Zum Status des § 650 c BGB Anspruchshöhe
- 3) Berechnungsgrundsätze für die Abrechnung des Hauptvertrages, der Nachträge und des gestörtem Bauablauf
- 4) EKT - Beispielberechnung für Minderkalkulation und Nachtragsberechnung auf der Grundlage eines Aufwandswertes
- 5) Nachweissystematik gemäß §§ 286 und 287 ZPO



**§ 313 BGB – Störung der Geschäftsgrundlage
bzgl. der Gesamtleistung**



**Vertragsanpassung der Leistung und Vergütung –
VOB/B - BGB**



**§ 313 BGB – Anpassung bzgl. der Vergütung
der Teiläquivalenzen**

2) Zum Status des § 650 c BGB - Anspruchshöhe

- Auftragnehmer (AN) haben **für einen Nachtrag – also die Folgen einer Anordnung** - das Wahlrecht zwischen Fortschreibung der Wettbewerbspreise (§ 650 c Abs. (2) BGB und erforderlichen Istkosten gemäß § 650 c Abs. (1) BGB.
- Soweit die Auftragnehmer das Wahlrecht bezüglich der Istkosten nutzen oder die Auftraggeber bezweifeln, dass die Auftragskalkulation den Istkosten entsprechen, sind die Istkosten für den Nachtrag nachzuweisen.
- Bei Wahl der erforderlichen Istkosten **für einen Nachtrag** tritt folgende Situation auf:
 - Für Mehrmengen und Nachträge bei Leistungserhöhung müssen Istkosten vom AN nachgewiesen werden!
 - Für Mindermengen und Nachträge bei Leistungsreduzierung müssen dann nicht eingetretene Istkosten abgezogen werden!
 - Eine Mischung aus Kalkulationsansätzen und Istkosten ist gemäß Erläuterung zum Gesetz verboten. Bislang ist nicht geklärt wie das gerechnet werden soll. Istkosten sind in den meisten Fällen nicht nachweisbar.
- Betroffenes Abrechnungsvolumen 350 Milliarden € jährlich.



3 Berechnungsgrundsätze für die Abrechnung des Hauptvertrages, der Nachträgen und des gestörtem Bauablauf

	Hauptvertrag (HV)	Nachträge (N)	Störung (S)	
EKT	seit 2005 vertraglich vereinbart (Deutsche Bahn AG)			
	<div style="text-align: center;"> ⊕ EKT + UGK <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80px;"> 110 % 100 % 90 % </div> ⊖ EKT + UGK </div>	<div style="text-align: center;"> ⊕ EKT + UGK <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80px;">100 %</div> ⊖ EKT + UGK </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>⊕ } → Vergütung</p> <p>⊖ } → Delikt</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">VOB/B</p> <p>z. B. Mengenänderung, Nachtrag (N), Zweckmäßige Anordnung</p> <p>unberechtigte Anordnung Schadensersatz</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">BGB</p> <p>Keine Regelung</p> <p>Schaden, Entschädigung, Unmöglichkeiten usw.</p> </div> </div>	
Zeit	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> Vertrag </div>	<div style="text-align: center;"> N 1 N 2 N 5 N 3 - N 4 nicht nachweisbar </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">[...]</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">S 21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">S 22</div> </div> <p style="text-align: center;">Witterung, Dritte</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">S 23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">S 24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">[...]</div> </div> <p style="text-align: center;">Keine Regelung</p>	
BGK	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> BGK </div>	<div style="text-align: center;"> N 1 N 2 N 5 N 3 - N 4 </div>	<p>Zeit + EKT + BGK + UGK</p> <p>Kausaler Einzelnachweis! Vereinfachung!</p> <p>Workshops 3.1/3.2/7.1/7.2</p>	

Legende: ⊕ Leistungserhöhung
 ⊖ Leistungsreduzierung

EKT: Einzelkosten der Teilleistungen
 BGK: Baustellengemeinkosten

UGK: Unternehmensabhängige Kosten oder Umsatzbezogene Kosten



4) EKT – Beispielberechnung für eine Minderkalkulation und die Nachtragsberechnung auf der Grundlage eines Aufwandswerts

betrieblich-juristischer methodologischer Ansatz

	Hauptvertrag (HV)	Nachträge (N)	Störung (S)	
EKT	Teilleistung Vergütung 0,8 h/m ² ① Kalkulation	0,32 h/m ² ④ MK = 20 %	0,24 h/m ² MK = 20 %	Vergütung
	Ist 1,0 h/m ² ② MK = 0,2/1,0 = 20 %	0,4 h/m ² ③	0,3 h/m ²	Delikt

- 1) Bezugsposition
- 2) Ist - Aufwandswert ohne Leistungsänderung
- 3) Ist - Aufwandswert der Leistungsänderung
- 4) Vergütungsanspruch incl. Kalkulationsfaktor

Grüne Wiese § 286 ZPO
→ BGB und VOB/B

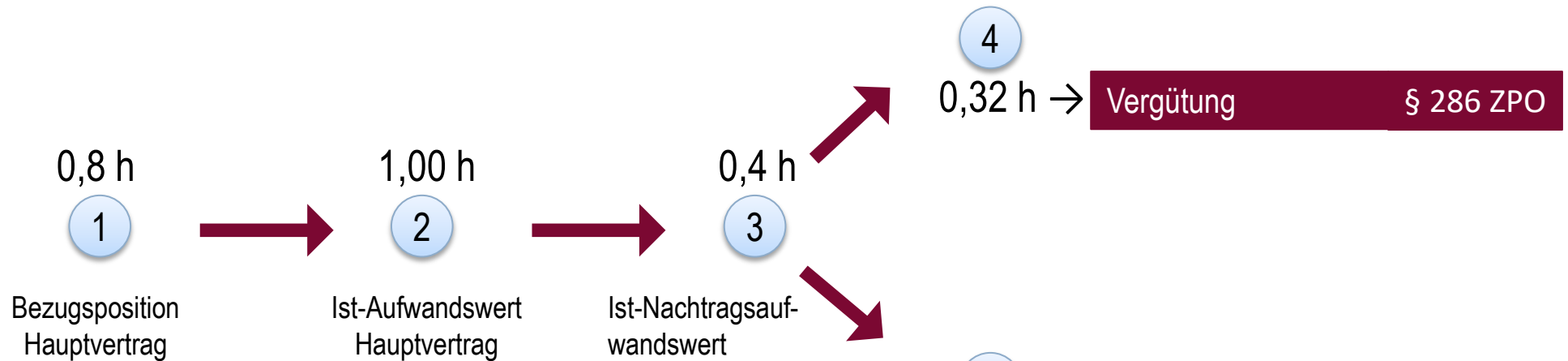
Legende:

EKT: Einzelkosten der Teilleistungen
BGK: Baustellengemeinkosten

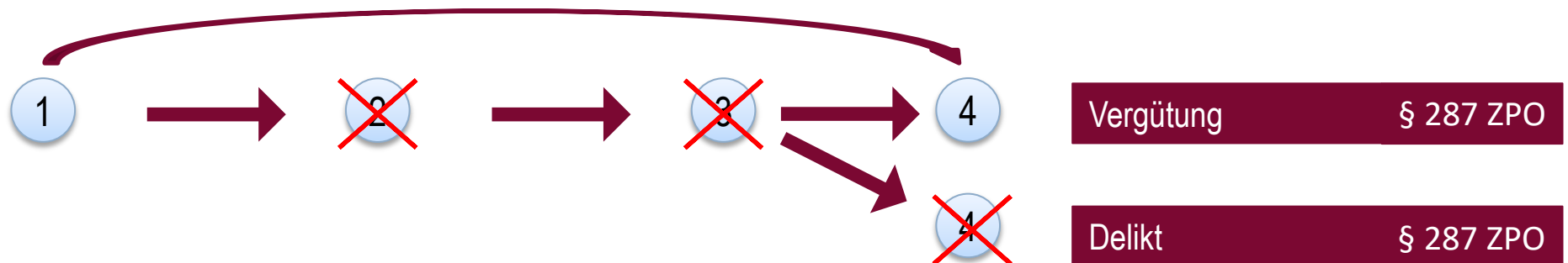
UGK: Unternehmensabhängige Kosten oder
Umsatzbezogene Kosten



5) Nachweissystematik gemäß §§ 286 und 287 ZPO

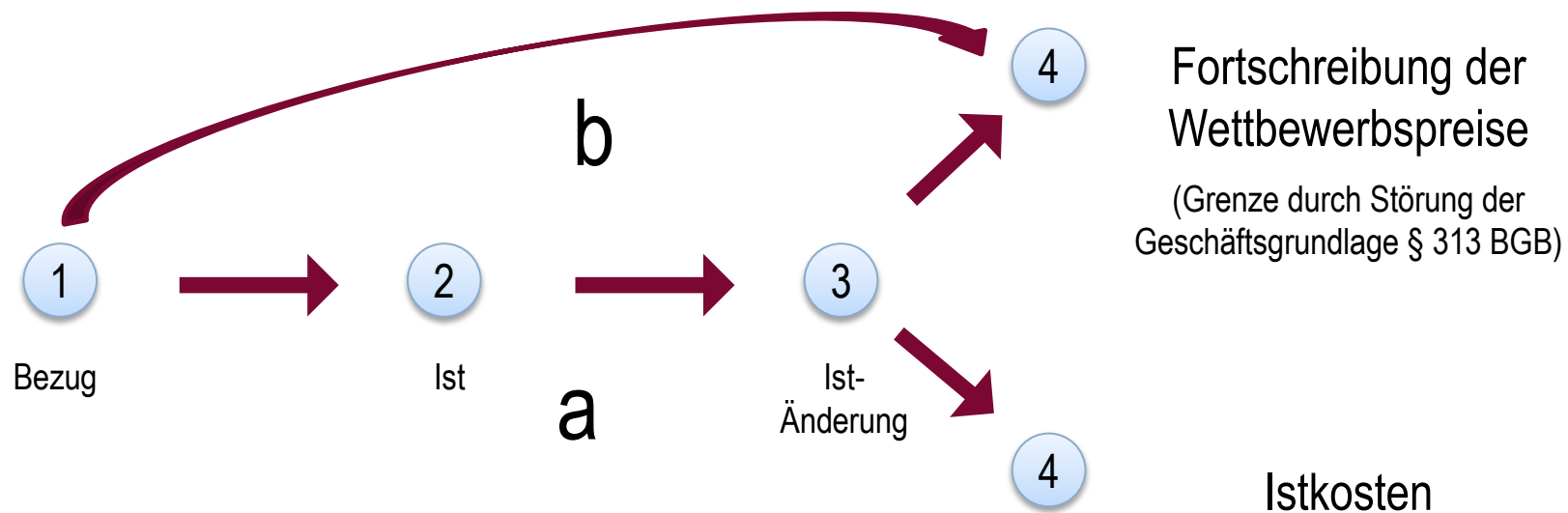


Keine Ermittlung der Istkosten möglich oder wirtschaftlich angemessen





5) Nachweissystematik gemäß §§ 286 und 287 ZPO



Was bedeutet das für die Grundsätze, wie eine Nachtragskalkulation durchgeführt wird?

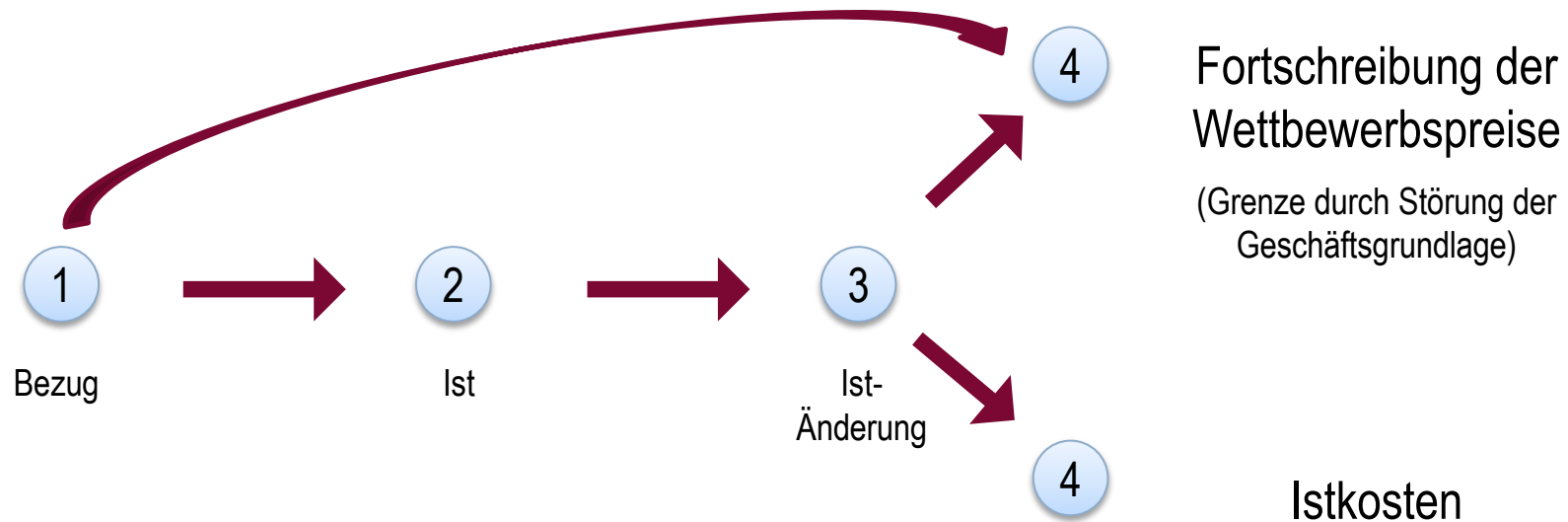
a) Konkret über Ist – Werte § 286 ZPO Schritte 1,2,3,4

b) Konkrete Schätzung über Fortschreibung der Wettbewerbspreise (FDW) § 287 ZPO Schritte 1,4

a) und b) sind Teil einer Methode, aber nur a) erfüllt die Ansprüche eines konkreten Nachweises gemäß § 286 ZPO und b) erfüllt je nach Ausgestaltung § 287 ZPO



5) Nachweissystematik gemäß §§ 286 und 287 ZPO



Lösungsweg 1,2,3,4 und 1,4 sind beide Teil eines Nachweises nur mit zwei kausalen Komponenten.

Adäquat kausal § 286 ZPO (1,2,3,4) und geschätzt § 287 ZPO (1,4)

Das war immer schon so auch gemäß VOB/B. Derartige Nachweise verwenden wir schon seit 30 Jahren



Wesentliche Aufgabe der Workshops 1 und 3.1

Bleibt die Vertragsfreiheit für die Anspruchshöhe erhalten?

Formulierung eines widerspruchsfreien Gesamtsystems für §§ 650 b und c BGB, das auch als AGB vereinbar ist.

Jedenfalls versuchen wir es.

Ich hoffe, es war einigermaßen verständlich.